

La qualificazione delle imprese esecutrici di lavori pubblici e privati

FINALITA' DELLA QUALIFICAZIONE NEL SETTORE PUBBLICO

- Gli operatori economici interessati alla partecipazione a gare d'appalto pubbliche di importo pari o superiore a € 150.000, hanno l'obbligo di possedere l'attestazione di qualificazione (attestazione SOA).
- L'attestazione di qualificazione, in categorie e classifiche adeguate ai lavori da appaltare, rappresenta la condizione necessaria e sufficiente per la dimostrazione del possesso dei requisiti di partecipazione alla gara.
- Il legislatore ha affidato la qualificazione degli o. e. alle Società Organismo Attestazione (SOA) e, quindi, in gara le commissioni aggiudicatrici analizzano le sole offerte economiche – tecniche dei concorrenti.

FINALITA' DELLA QUALIFICAZIONE NEL **SETTORE PRIVATO**

- Nel caso di interventi di natura privata sul patrimonio edilizio esistente finalizzati al risparmio energetico e alla riduzione della vulnerabilità sismica, ammessi ad usufruire in varia misura di incentivi fiscali, il legislatore ha imposto che gli stessi siano eseguiti da imprese qualificate.
- Gli operatori economici esecutori di lavori privati di importo pari o superiore a € 516.000 e che beneficiano di incentivi fiscali, hanno l'obbligo di possedere l'attestazione di qualificazione (attestazione SOA).
- L'attestazione di qualificazione rilasciata all'impresa non dovrà essere necessariamente coerente con la natura e l'importo delle lavorazioni oggetto dell'appalto.

IL QUADRO NORMATIVO DI RIFERIMENTO

Lavori PUBBLICI

Codice dei contratti

D.Lgs n. 36 del 31 marzo 2023

Allegato II. 12

Allegato II. 18

Lavori PRIVATI

Art. 10 – bis del Decreto Legge n. 21-2022

Gli atti dell’A.N.A.C.

«Manuale sulla qualificazione per l’esecuzione di lavori pubblici di importo superiore a 150.000 € pubblicato in G.U. il 28/10/2014 e successive modificazioni ed integrazioni.

L'ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE – DECLINATA IN CATEGORIE E CLASSIFICHE - E' FUNZIONE DEI REQUISITI POSSEDUTI DALL'AZIENDA

L'attestazione di qualificazione non è altro che il risultato dell'analisi dei requisiti dinamici (generali) e dei requisiti storici (speciali) posseduti dall'impresa.

➤ I requisiti dinamici (generali) devono comprovare la condizione attuale dell'impresa, dei suoi rappresentanti e della direzione tecnica riguardo - a esempio - alla regolarità contributiva, regolarità fiscale, assenza di reati, ecc.

Più semplicemente: *«se non sono in regola non posso essere attestato»*

➤ I requisiti storici (speciali) devono comprovare le capacità economiche e tecniche maturate dall'impresa nei quindici anni antecedenti la data del contratto con la SOA.

Più semplicemente: *«se non ho e non ho fatto non posso essere attestato»*

DURATA DELL'ATTESTAZIONE

- L'attestazione di qualificazione è valida 5 anni.
- Perché l'attestazione rimanga valida fino alla scadenza del **quinto anno**, al termine del **terzo anno** è previsto l'obbligo di verifica del mantenimento dei requisiti (revisione triennale). Tale verifica viene effettuata esclusivamente sui requisiti generali e su alcuni requisiti speciali; non riguarda i lavori eseguiti.

DURATA DELL'ATTESTAZIONE

- Nel corso del quinquennio di validità all'attestato possono essere apportate delle modifiche:
 - ✓ Obbligatorie: determinate dalla modifica di alcuni requisiti generali accertati in fase di rilascio quali: variazione della ragione sociale, della sede legale, del rappresentante legale o del direttore tecnico, rinnovo del certificato di qualità, ecc.
 - ✓ Volontarie: determinate dall'incremento dei requisiti tecnici (maturati dopo il rilascio dell'attestazione) e in grado di incrementare le categorie e le classifiche già possedute dall'impresa.

EVENTI CHE INFLUISCONO SULLA VALIDITA' DELL'ATTESTAZIONE

- L'eventuale cessazione dell'attività e/o il fallimento dell'impresa determinano la decadenza dell'attestazione.
- Eventuali trasferimenti d'azienda o di un suo ramo che dovessero interessare l'impresa in possesso di attestazione, determinerebbero la decadenza o - limitatamente ad alcuni casi particolari - il ridimensionamento dell'attestazione.
- L'attestazione non può essere oggetto di compravendita, bensì possono essere ceduti – unitamente all'impresa stessa (o ad un suo ramo) – i requisiti storici maturati nel corso degli anni. Tali requisiti potranno essere utilizzati per la qualificazione del cessionario solo al verificarsi di determinate condizioni.

IL SISTEMA DI QUALIFICAZIONE

L'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC) vigila su:

- Stazioni Appaltanti
 - Imprese
 - Società Organismo Attestazione (SOA)
-
- Le imprese qualificate presenti sul Casellario Informatico sono circa 24.000

 - Le SOA autorizzate al rilascio dell'attestazione sono 14 e:
 - Rispettano il principio di indipendenza rispetto alle imprese attestate
 - Posseggono dei requisiti minimi riguardo all'organico, capitale sociale, attrezzatura, ecc.
 - Sono sottoposte a verifica semestrale da parte dell'ANAC
 - Hanno un'assicurazione professionale del valore pari a sei volte il loro fatturato annuo
 - Pagano ogni anno all'ANAC il 2 % dei ricavi conseguiti nell'anno solare precedente

COM'E' FATTA L'ATTESTAZIONE

L'attestazione è un documento che:

- viene emesso in formato digitale dalla SOA e pubblicato sul Casellario Informatico dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (in sigla ANAC).
- riporta :
 - le informazioni fondamentali necessarie alla identificazione dell'impresa e dei suoi rappresentanti legali e direttori tecnici;
 - le categorie e classifiche riconosciute all'impresa.
 - l'eventuale possesso della certificazione di qualità.
 - la data di rilascio, di revisione triennale, di scadenza della validità quinquennale.
 - l'eventuale avvalimento o partecipazione a un consorzio stabile

Codice Identificativo : 03734500873 (Autorizzazione n.17 del 14/11/2000)

ATTESTAZIONE DI QUALIFICAZIONE ALLA ESECUZIONE DI LAVORI PUBBLICI (ai sensi del D.P.R. 207/2010)

Rilasciato alla impresa: ENGIE SERVIZI S.P.A.

C. F.: 07149930583

P. IVA: 01698911003

con sede in: ROMA

CAP: 00144

Provincia: RM

Indirizzo: VIALE GIORGIO RIBOTTA N. 31

Iscritta alla CCIAA di: RM

al n.: 07149930583

Rappresentanti legali

Nome e Cognome

Codice fiscale

Direttori tecnici

Nome e Cognome

Codice fiscale

OLIVIER PIERRE DOMINIQUE JACQUIER

JCQLRP70S21Z110R

P.I. SILVANO BOCCI

BCCSVN66E30I690L

Arch. GIANNI ABATI

BTAGNN53C07G654C

Ing. GIANLUCA BENELLI

BNLGLC70L07D612N

Categorie e classifiche di qualificazione:

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VIII	
OG 2	V	
OG 9	VII	
OG 10	VIII	
OG 11	VIII	
OS 3	VI	
OS 4	V	
OS 6	III	
OS 17	I	
OS 19	III-BIS	
OS 28	VIII	
OS 30	VIII	

C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione

Categoria	Classifica	C.F. direttore tecnico cui è connessa la qualificazione
OG 1	VIII	
OG 2	V	
OG 9	VII	
OG 10	VIII	
OG 11	VIII	
OS 3	VI	
OS 4	V	
OS 6	III	
OS 17	I	
OS 19	III-BIS	
OS 28	VIII	
OS 30	VIII	



Qualificazione per prestazione di progettazione e costruzione fino alla VIII classifica.

L'impresa possiede la certificazione (art. 3 comma 1, lettera mm) del D.P.R. 207/2010 valida fino al 14/11/2017 rilasciata da Bureau Veritas Italia S A..

Attestazione n.: 25231/17/00

(N.ro prog./
codice SOA)

Sostituisce l'attestazione n.: 24934/17/00

(N.ro prog./
codice SOA)

Data rilascio attestazione
originaria 23/09/2016

Data scadenza validità
triennale 22/09/2019

Data scadenza intermedia
(cons. stab.)

Data rilascio attestazione
in corso 28/10/2016

Data effettuazione
verifica triennale

Data scadenza validità
quinquennale 22/09/2021

Firmatari

Rappresentante Legale

PARASILITI ROSARIO

Direttore Tecnico

FARINELLA FAUSTO

QUALIFICAZIONE PER CATEGORIE E CLASSIFICHE

Le categorie ottenibili dall'impresa sono 13 GENERALI E 39 SPECIALISTICHE:

(*)	CATEGORIE GENERALI	Qualificazi one obbligator a
OG 1	Edifici civili e industriali	SI
OG 2	Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela	SI
OG 3	Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane	SI
OG 4	Opere d'arte nel sottosuolo	SI
OG 5	Dighe	SI
OG 6	Acquedotti, gasdotti , oleodotti, opere di irrigazione e di evacuazione	SI
OG 7	Opere marittime e lavori di dragaggio	SI
OG 8	Opere fluviali, di difesa, di sistemazione idraulica e di bonifica	SI
OG 9	Impianti per la produzione di energia elettrica	SI
OG 10	Impianti per la trasformazione alta/media tensione e per la distribuzione di energia elettrica in corrente alternata e continua	SI
OG 11	Impianti tecnologici	SI
OG 12	Opere ed impianti di bonifica e protezione ambientale	SI
OG 13	Opere di ingegneria naturalistica	SI

QUALIFICAZIONE PER CATEGORIE E CLASSIFICHE (continua)

(*)	CATEGORIE SPECIALIZZATE	Qualificazio ne obbligatoria
OS 1	Lavori in terra	
OS 2-A	Superfici decorate di beni immobili del patrimonio culturale e beni culturali mobili di interesse storico, artistico, archeologico ed etnoantropologico	SI
OS 2-B	Beni culturali mobili di interesse archivistico e librario	SI
OS 3	Impianti idrico-sanitario, cucine, lavanderie	SI
OS 4	Impianti elettromeccanici trasportatori	SI
OS 5	Impianti pneumatici e antintrusione	SI
OS 6	Finiture di opere generali in materiali lignei, plastici, metallici e vetrosi	
OS 7	Finiture di opere generali di natura edile	
OS 8	Finiture di opere generali di natura tecnica	SI
OS 9	Impianti per la segnaletica luminosa e la sicurezza del traffico	SI
OS 10	Segnaletica stradale non luminosa	SI
OS 11	Apparecchiature strutturali speciali	SI
OS 12-A	Barriere stradali di sicurezza	SI
OS 12-B	Barriere paramassi, fermaneve e simili	SI
OS 13	Strutture prefabbricate in cemento armato	SI
OS 14	Impianti di smaltimento e recupero rifiuti	SI
OS 15	Pulizia di acque marine, lacustri, fluviali	SI
OS 16	Impianti per centrali produzione energia elettrica	SI
OS 17	Linee telefoniche ed impianti di telefonia	SI

QUALIFICAZIONE PER CATEGORIE E CLASSIFICHE (continua)

(*)	CATEGORIE SPECIALIZZATE	Qualificazion e obbligatoria
OS 18-A	Componenti strutturali in acciaio	SI
OS 18-B	Componenti per facciate continue	SI
OS 19	Impianti di reti di telecomunicazione e di trasmissioni e trattamento	SI
OS 20-A	Rilevamenti topografici	SI
OS 20-B	Indagini geognostiche	SI
OS 21	Opere strutturali speciali	SI
OS 22	Impianti di potabilizzazione e depurazione	SI
OS 23	Demolizione di opere	
OS 24	Verde e arredo urbano	SI
OS 25	Scavi archeologici	SI
OS 26	Pavimentazioni e sovrastrutture speciali	
OS 27	Impianti per la trazione elettrica	SI
OS 28	Impianti termici e di condizionamento	SI
OS 29	Armamento ferroviario	SI
OS 30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	SI
OS 31	Impianti per la mobilità sospesa	SI
OS 32	Strutture in legno	
OS 33	Coperture speciali	SI
OS 34	Sistemi antirumore per infrastrutture di mobilità	SI
OS 35	Interventi a basso impatto ambientale	SI

QUALIFICAZIONE PER CATEGORIE E CLASSIFICHE (continua)

Ciascuna categoria di opere (generaliste e specialistiche) è ottenibile secondo i seguenti livelli di importo:

I	fino a euro	258.000	
II	fino a euro	516.000	
III	fino a euro	1.033.000	
III-bis	fino a euro	1.500.000	
IV	fino a euro	2.582.000	
IV-bis	fino a euro	3.500.000	
V	fino a euro	5.165.000	
VI	fino a euro	10.329.000	
VII	fino a euro	15.494.000	
VIII	oltre euro	15.494.000	(importo di riferimento: 20.658.000)

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE

- Iscrizione alla CCIAA con coerente oggetto sociale.
- Assenza di procedure di fallimento, concordato preventivo, liquidazione coatta.
- Assenza di violazioni alla normativa antimafia condanne (anche non menzionate) per reati incidenti sulla moralità professionale emesse nei confronti del socio unico, L.R. e del D.T.
- Assenza di violazioni al divieto di intestazione fiduciaria.
- Assenza di infrazioni gravi in materia di sicurezza sul lavoro.
- Assenza di gravi errori professionali.
- Assenza di violazioni gravi definitivamente accertate relative a imposte e tasse.

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (continua)

- Assenza di annotazioni per false dichiarazioni in sede di gara e di qualificazione SOA.
- Regolarità rispetto all'impiego di disabili.
- Assenza di violazioni gravi in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale (DURC regolare).
- Assenza di sanzioni interdittive ai sensi della 231/2001.
- Assenza di situazioni derivanti da omessa denuncia di subite estorsioni.

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI DI CARATTERE GENERALE (continua)

Documentazione prodotta dall'impresa:

- Autodichiarazioni

Verifiche effettuate dalla SOA:

- A conferma della veridicità delle autodichiarazioni sottoscritte dall'impresa la SOA acquisisce:
 - DURC
 - Certificato Agenzia delle Entrate
 - Casellari integrali
 - Certificazione disabili

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI ECONOMICI – periodo utilizzabile: ultimi 15 anni (fiscali)

- Idonee referenze bancarie.
- Per le società di capitali: patrimonio netto positivo.
- Cifra d'affari in lavori, realizzata negli ultimi 15 anni, non inferiore alla somma delle classifiche delle categorie richieste in fase contrattuale.
- Costo per attrezzature tecniche relativi ad ammortamenti e leasing non inferiori allo 0,8% della cifra d'affari in lavori.
- Costo per attrezzature tecniche relativo ad ammortamenti, leasing e noleggi a freddo non inferiore al 2% della cifra d'affari in lavori.
- Costo per personale dipendente maturato nei quindici anni non inferiore al 15% della cifra d'affari in lavori.
- Costo per personale operaio dipendente non inferiore al 6% della cifra d'affari in lavori.
- **Per le ditte artigiane e le società di persone al costo del personale potrà essere aggiunta la retribuzione convenzionale INAIL del titolare e/o dei soci**

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI ECONOMICI (continua)

Documentazione prodotta dall'impresa:

- Autodichiarazioni
- Modelli UNICO (in caso di ditta individuale)
- Bilanci acquisiti dalla SOA tramite banche dati
- Libro dei cespiti
- Referenze Bancarie
- Elenco delle attrezzature

Verifiche effettuate dalla SOA:

- A conferma della veridicità delle autodichiarazioni sottoscritte dall'impresa la SOA acquisisce:
 - DURC
 - Certificato Agenzia delle Entrate
 - Casellario giudiziale

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI TECNICI: periodo utilizzabile ultimi 15 anni dalla data di contratto con la SOA.

COME SI DETERMINANO LE CATEGORIE E CLASSIFICHE:

Per poter essere qualificata l'impresa deve dimostrare, attraverso idonei certificati di esecuzione lavori (pubblici e privati), di aver realizzato regolarmente e con esito positivo:

- Lavori la cui somma sia uguale o maggiore del 90% dell'importo della classifica richiesta.
- Aver eseguito nella categoria richiesta i così detti «lavori di punta» e più precisamente:
 - un singolo lavoro di importo pari almeno al 40% della classifica richiesta
oppure
 - due lavori la cui somma sia pari almeno al 55% della classifica richiesta,
oppure
 - tre lavori la cui somma sia pari almeno al 65% della classifica richiesta.

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI TECNICI – periodo utilizzabile: ultimi 15 anni dalla data di contratto con la SOA

Documentazione acquisita direttamente dalla SOA:

- Certificati lavori relativi a interventi eseguiti per committenti pubblici, acquisiti direttamente dalla SOA mediante il Casellario Informativo dell'ANAC

Documentazione prodotta dall'impresa:

- Certificati lavori relativi a opere eseguite per committenti privati corredati da:
 - Contratto
 - Fatture
 - Atto autorizzativo
 - Copia autentica del progetto approvato
 - Computo metrico nel caso in cui il certificato lavori esponga più categorie

Verifiche effettuate dalla SOA:

- Verifica di veridicità di tutta la documentazione prodotta dall'impresa

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI TECNICI (continua)

Esempio

Per ottenere la VIII classifica (20.658.000 euro) nella categoria OG1, l'Impresa deve presentare CEL tali da soddisfare i seguenti requisiti:

Dati di riferimento

Data contratto SOA: 30 aprile 2023

Quindicennio di riferimento: 1 maggio 2008 – 30 aprile 2023

Importi minimi necessari

Sommatoria lavori: **90%** di Euro 20.658.000 = Euro 18.511.200

1 lavoro di punta: **40%** di Euro 20.658.000 = Euro 8.227.200 ovvero

2 lavori di punta: **55%** di Euro 20.658.000 = Euro 11.312.400 ovvero

3 lavori di punta: **65%** di Euro 20.658.000 = Euro 13.369.200

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI TECNICI (continua)

IDONEA DIREZIONE TECNICA:

La carica di direttore tecnico deve essere ricoperta da soggetti che:

- siano stati formalmente nominati dall'impresa;
- non rivestano analogo incarico presso altre imprese qualificate;
- abbiano un rapporto stabile con l'impresa quale:
 - socio, titolare o rappresentante legale;
 - dipendenti
 - contratto d'opera registrato;

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI USA

REQUISITI TECNICI (continua)

IDONEA DIREZIONE TECNICA:

Per tutte le classifiche la carica di direttore tecnico deve essere ricoperta da soggetti che siano in possesso di adeguato titolo di studio, quale:

- laurea breve o magistrale in ingegneria o architettura,
- diploma di geometra
- perito industriale edile;

Per le classifiche fino alla III BIS, è sufficiente che il D. T. sia in possesso di:

- titolo di perito industriale
- esperienza almeno quinquennale nel settore delle costruzioni dimostrata mediante l'esibizione di certificati lavori da dove il soggetto risulti responsabile della condotta dei lavori.

N.B.: in assenza di adeguato titolo di studio o esperienza professionale, essere il direttore tecnico dall'entrata in vigore del D.P.R. 34/2000 non rappresenta titolo abilitativo (no deroga).

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI TECNICI (continua)

IDONEA DIREZIONE TECNICA:

Disposizioni di carattere particolare > Settore Beni Culturali

- Categoria OG 2 > il D. T. dovrà essere laureato in Architettura o Conservazione dei beni culturali, iscritto all'albo professionale, nonché in possesso di esperienza almeno biennale nel settore dei beni culturali.
- Categorie OS2a – OS2b > il D. T. dovrà essere in possesso del titolo di restauratore, nonché di un'esperienza almeno biennale nel settore dei beni culturali.
- Categoria OS 25 > il D. T. dovrà essere necessariamente iscritto nell'apposito Albo tenuto presso il Ministero dei Beni Culturali, nonché di un'esperienza almeno biennale nel settore dei beni culturali.
- Per la categoria OG2 tutti i soggetti che alla data dell'entrata in vigore del D.P.R. 34/2000 svolgevano la funzione di D. T., possono conservare l'incarico presso la stessa impresa (deroga).

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI TECNICI (continua) – IDONEA DIREZIONE TECNICA

Documentazione prodotta dall'impresa:

- Autodichiarazioni
- Verbale di nomina
- Titolo di studio
- Certificati lavori (se ricopre la carica in forza del requisito professionale)

Verifiche effettuate dalla SOA:

- Verifica di veridicità del titolo di studio
- Verifica di veridicità dei CEL in caso di esperienza professionale

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

REQUISITI TECNICI (continua)

QUALIFICAZIONE PER PRESTAZIONI DI PROGETTAZIONE:

Per la qualificazione necessaria a realizzare lavori pubblici affidati a seguito di appalto concorso ed appalto integrato, valgono le seguenti disposizioni:

- l'impresa deve disporre di uno Staff tecnico composto da tecnici, laureati e diplomati, tutti assunti a tempo pieno ed indeterminato; i laureati devono inoltre essere iscritti al proprio albo professionale;
- il numero minimo dei componenti lo Staff tecnico, di cui almeno la metà laureati, è determinato in funzione della classifica richiesta, come segue:

Abilitazione fino alla classifica:	Numero tecnici richiesti:
III BIS	2
V	4
VIII	6

- le lauree brevi sono equiparate alle lauree magistrali;
- possono far parte dello staff tecnico anche i geologi per particolari categorie.

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

INCREMENTO CONVENZIONALE PREMIANTE (ICP)

A cosa serve l'incremento convenzionale premiante

- L'incremento convenzionale premiante è un moltiplicatore di alcuni requisiti speciali posseduti dall'impresa che – ove ricorressero i presupposti per la sua applicabilità – consente di ottenere un conseguente aumento delle classifiche richieste.
- L'ICP può determinare un aumento fino a un massimo del 39% di alcuni requisiti speciali posseduti dall'impresa.

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

INCREMENTO CONVENZIONALE PREMIANTE (ICP)

Quando si applica l'incremento convenzionale premiante

- Condizione necessaria è il possesso da parte dell'impresa del certificato di qualità.
- Condizioni di applicabilità dell'ICP; rispetto di almeno 3 condizioni tra:
 - a) Patrimonio netto dell'ultimo esercizio pari o superiore al 5% della cifra d'affari media annuale del periodo di riferimento.
 - b) Indice di liquidità dell'ultimo esercizio pari o superiore a 0,5.
 - c) Indice di economicità di valore positivo in almeno due esercizi tra gli ultimi tre.
 - d) Non si sia rideterminata la cifra d'affari in lavori a causa di basso costo delle attrezzature e/o della mano d'opera.
- L'ICP raggiunge il 39% se il Patrimonio netto dell'ultimo esercizio è pari o superiore al 10% della cifra d'affari media annuale del periodo di riferimento e le altre tre condizioni sono tutte soddisfatte. In alternativa, l'incremento può variare tra il 10 % e il 30 %.

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

CATEGORIE PARTICOLARI

LA CATEGORIA OG11 - IMPIANTI TECNOLOGICI:

- La OG11 riguarda «*impianti tecnologici tra loro coordinati ed interconnessi funzionalmente, non eseguibili separatamente, di cui alle categorie di opere specializzate individuate con l'acronimo OS3, OS28 e OS30*»
- Un insieme di lavorazioni è riconducibile alla OG11 qualora singolarmente siano riferibili a ciascuna delle categorie specialistiche, in percentuale sul totale degli importi della categoria OG11, e più precisamente pari almeno a:
 - **OS 3 10%**
 - **OS28 25%**
 - **OS30 25%**
- I CEL dovranno riportare, oltre all'importo complessivo in OG11, gli importi rispettivamente riferiti a ciascuna delle categorie specialistiche che la compongono.

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

CATEGORIE PARTICOLARI (continua)

- Chi possiede la qualificazione in OG11 potrà eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30, per la classifica corrispondente a quella posseduta in OG11.
- Per ottenere la OG11, l'impresa dovrà dimostrare, con riferimento agli ultimi 15 anni, di aver eseguito i seguenti lavori:
 - in categoria OS3, sufficienti per un importo pari al **40%** della classifica richiesta;
 - in categoria OS28, sufficienti per un importo pari al **70%** della classifica richiesta;
 - In categoria OS30, sufficienti per un importo pari al **70%** della classifica richiesta.
- Gli importi sono ricavati dai dettagli della OG11 riportati sui CEL.

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

CATEGORIE CHE NECESSITANO DI REQUISITI AGGIUNTIVI

CATEG. OG2 – RESTAURO DI BENI SOTTOPOSTI A TUTELA:

- I certificati lavori dovranno riportare anche il visto di buon esito della competente Sovrintendenza
- I lavori subappaltati non potranno essere utilizzati dall'impresa appaltatrice ai fini della propria qualificazione.
- La sommatoria dei lavori eseguiti nella categoria dovrà essere pari al 70 % della classifica richiesta – non vige l'obbligo dei «lavori di punta».

CATEG. OS13, OS18A, OS18B, OS32 > PREFABBRICAZIONE

- L'impresa dovrà dimostrare di poter disporre dello stabilimento di produzione

CATEG. OS20B, OS21, OS35 > Indagini Geognostiche - palificazioni e perfor.

- L'impresa dovrà dimostrare di avere in organico operai muniti di adeguato patentino. Il numero degli operai è funzione delle classifiche richieste.

COME SI OTTIENE LA QUALIFICAZIONE E COME SI UTILIZZA

PARTECIPAZIONE ALLE GARE DA PARTE DELLE IMPRESE QUALIFICATE

- **Partecipazione autonoma:** l'impresa è in grado di soddisfare tutte le richieste di bando attraverso la propria attestazione.
- **Associazione temporanea di imprese (ATI):** l'impresa si associa, in occasione della singola gara, con altri soggetti qualificati per soddisfare, attraverso la sommatoria delle diverse attestazioni, le richieste di bando. ATI orizzontali, verticali e miste.
- **Consorzi:** l'impresa si associa con altri soggetti qualificati per rispondere, nel tempo, alle gare bandite; gara per gara vengono scelte le consorziate partecipanti. Consorzi ordinari e consorzi stabili.
- **Avvalimento:** l'impresa sprovvista dei requisiti richiesti in bando si «avvale» dell'attestazione idonea messa a sua disposizione da altra impresa.

QUANTO COSTA L'ATTESTAZIONE

- Il costo dell'attestazione SOA
 - è fissato per legge
 - ha un minimo (inderogabile) e un massimo (inderogabile)
 - varia in funzione delle categorie e classifiche ottenute dall'impresa
- Il costo medio su base annua di un'attestazione è di circa € 2.000,00
- Per il saldo del corrispettivo la norma prevede che lo stesso dovrà avvenire entro e non oltre 180 gg dal rilascio.
- In occasione del rilascio dell'attestazione l'impresa paga i primi tre anni
- Al terzo anno, in occasione della revisione triennale la tariffa sarà pari ai 3/5 di quanto calcolato in occasione della prima attestazione
- Per le piccole imprese che ottengono classifiche pari o inferiori alla seconda (fino a € 516.000) **la norma prevede uno sconto della tariffa pari al 20 %**

QUANTO COSTA L'ATTESTAZIONE

La formula di calcolo per il calcolo **nuova attestazione o rinnovo**, riportata dal Dlgs. 36/2023, Allegato II.12, Tabella "B", Parte "I" è la seguente:

$$C[12.500 + (2 \times N + 8) \times 413,16] \times 1,0413 \times R$$

Dove:

C = importo complessivo delle qualificazioni richieste nelle varie categorie

N = numero delle categorie per le quali si chiede la qualificazione

R = coefficiente dell'incremento registrato dall'indice ISTAT del costo della vita pari a 1,438.

Il corrispettivo così ottenuto costituisce il minimo inderogabile.

TEMPI DI RILASCIO DELL'ATTESTAZIONE

- La durata media di un'istruttoria è di circa 100 gg
- I tempi medi di rilascio dipendono molto dalla collaborazione che l'impresa è in grado di fornire alla SOA in corso di istruttoria.
- La velocità dell'istruttoria dipende anche dai lavori utilizzati dall'impresa per qualificarsi. In particolare, i lavori privati richiedono tempi più lunghi in quanto la documentazione deve ottenere la conferma di veridicità dai rispettivi soggetti emittenti.